

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

10 ST-39/15-69

339
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

ST-39/15

Poslovni broj:

10St-19/2015

Nadležni sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni dužnik: MONT TUBI d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
22-12-2016 god. u 1 primjeraka sa 2 priloga

ako je pošta otvorena - s oštećenim omotom.

ako je pošta preporučena dana 20 god.

iznos od 100 kuna u taksenim markama

ako je tako 100 kuna - pismeno primljeno bez takse.

ako je pošta vrijednosti (novac, takseno marke i sl.)

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

Potpis radnika:

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 5

za period 20.09.2016. -19.12.2016.

Pula, prosinac 2016.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom MONT-TUBI d.o.o. Svetvinčenat, Čabrunići 42/A, OIB: 94039324077 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 24. srpnja 2015. godine pod brojem St-39/2015.

2. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1. Nekretnine

2.1.1. Općinski sud u Puli k.o. Svetvinčenat

k.č.br. 270/5 u naravi oranica površine 3125 m2 upisana u z.k.ul. 645 k.o. Svetvinčenat
Trgovački sud u Pazinu je 19.10.2016. godine donio Zaključak o prodaji, kojim je određeno da će javnu prodaju nekretnina provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Zaključak o prodaji je objavljen i na stranicama sudačke mreže (Prilog 1). Dana 28.10. 2016. godine Financijska organizacija je objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom dražbom. Stečajna upraviteljica je izvršila uplatu i dokaz o plaćanju dostavila sudu.

Prva elektronička javna dražba počela je 24.11.2016. godine, a završava 14.02.2017. godine (Prilog 2).

2.1.2. Općinski sud u Rovinju k.o. Žminj

k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m2 z.k.ul. 7010 k.o. Žminj

k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m2, z.k.ul. 7011 k.o. Žminj

Dana 24. kolovoza 2016. godine Općinski sud u Puli-Stalna služba u Rovinju-Rovigno je donio rješenje o nastavku postupka u ovoj pravnoj stvari.

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- sukladno nalogu Trgovačkog suda u Pazinu stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu samoupravu) prostorno uređenje i gradnju, odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, a koje tijelo je dana 14.listopada 2016. godine izdalo potvrdu da u periodu od 2008. godine do

dana izdavanja potvrde nije podnesen niti izdan upravni akt (lokacijska, građevinska dozvola ili drugi upravni akt) za k.č. br. 270/5 k.o. Svetvinčenat i dostavila sudu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.12.2016.					
A) Imovina stečajne mase					
RE D. BR	STRUKTURA IMOVINE	KNJIGOV./ ROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČEN. VRIJEDNOST	OTPISANA VRIJEDNO ST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine	1.632.412,50	0,00	0,00	1.632.412,50
	Općinski sud u Puli k.o. Svetvinčenat				
	k.č.br. 270/5 u naravi oranica površine 3125 m2 z.k.ul. 645	646.312,50	0,00	0,00	646.312,50
	Općinski sud u Rovinju k.o. Žminj				
	k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m2 z.k.ul.7010	137.400,00	0,00	0,00	137.400,00
	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m2, z.k.ul. 7011	848.700,00	0,00	0,00	848.700,00
2.	Potraživanja za dane zajmove	201.233,59	0,00	0,00	201.233,59
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	1.833.646,09	0,00	0,00	1.833.646,09

Stanje stečajne mase – imovina je nepromijenjeno. Stanje stečajne mase –obveze je promijenjeno za 2.800,00 kn koliko je isplaćeno na ime naknade za javnu prodaju putem FINA i 74,00 kn na ime naknade banci. Navedena promjena evidentirana je i u Tablici prometa žiro računa,

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.12.2016.				
B) obveze stečajne mase				
REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJ./PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	74.976,81	1.587,37	73.389,44
2.	Obveze stečajne mase	84.250,00	4.422,60	79.827,40
3.	Razlučni vjerovnici	452.597,54	0,00	452.597,54
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	90.503,20	0,00	90.503,20
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	797.601,08	0,00	797.601,08
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	1.047.331,09	6.009,97	1.041.321,12

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.07.2015. DO 20.12.2016.

RED BR	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIR. DO 31.07.2016	REALIZIR .	REALIZIR I ISPLAĆENO	REALIZIR ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	0,00	400,00
2.	Osiguranje od odgovornosti stečajnih upravitelja	1.587,37	1.587,37	1.587,37	0,00
3.	Naknada trošk. i nagrada steč. upravit. u prethod. post.-bruto	6.688,58	6.688,58	0,00	6.688,58
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	1.410,00	0,00	1.410,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	7.350,43	548,33	0,00	548,33
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	74.976,81	10.634,28	1.587,37	9.046,91
	Obveze stečajne mase				
9.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	1.126,48	372,60	753,88
10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	10.000,00	1.250,00	8.750,00
11.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Naknada za utvrđ., procjenu i vještač. imov. i obveza s pdv	12.500,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknada za oglašavanje s pdv-om	15.000,00	2.800,00	2.800,00	0,00
14.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	84.250,00	13.926,48	4.422,60	9.503,88
	SVEUKUPNO	159.226,81	24.560,76	6.009,97	18.550,79

Stavke, realiziranih, a neisplaćenih obveza stečajne mase(troškovi i ostale obveze stečajne mase) rastu poradi odsustva bilo kakvog priliva u stečajnom postupku.

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 24.07.2015. do 20.12.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 24.07.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Naknada štete za izvlaštenje nekretnina	7.480,00

	Ukupno A.	7.480,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	2,62
	Ukupno B.	2,62
	Ukupno priliv (A + B)	7.482,62
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Osiguranje od odgovornosti stečajnih upravitelja	1.587,37
	Ukupno A.	1.587,37
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pečat, uredski i potrošni mat. pošta, banka i sl.)	372,60
	2. Knjigovodstvene usluge	1.250,00
	3. Predujam za oglas – prodaja nekretnina FINA	2.800,00
	Ukupno B.	4.422,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	6.009,97
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 20.12.2016.	1.472,65

Nastavno se daje promet žiro računa u izvještajnom periodu.

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 20.09.2016. do 20.12.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 19.09.2016.	4.346,10
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A.	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	0,55
	Ukupno B.	0,55
	Ukupno priliv (A + B)	0,55
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	74,00
	2. Predujam za oglas – prodaja nekretnina FINA	2.800,00
	Ukupno B.	2.874,00
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	2.874,00
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 20.12.2016.	1.472,65

III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu i dalje će se provoditi aktivnosti vezano uz prodaju nekretnina.

MONT-TUBI d.o.o. u stečaju
Svečvinčenat

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović